



SERVICIOS DE DISEÑO BIM DE HILTI – FRAMEWORK

Item Nr #2260705



Hilti desarrolla el enfoque general del Proyecto para que sirva de base para el diseño de las diferentes Soluciones de Hilti, incluyendo una oferta económica de dichos trabajos de diseño. El proyecto se estructurará y dividirá en áreas individuales con requisitos comunes y para cada aplicación conceptual de Hilti las áreas definidas se propondrán y aconsejarán diferentes soluciones y/o tipologías alternativas. Con objeto de definir una solución optimizada y unificada general en varias áreas, Hilti podrá sugerir cambios a los modelos BIM del Proyecto en aras de alcanzar unos procesos de diseño, modelado, cálculo, ingeniería, ejecución e inspección más eficientes.

Entregables

- **Estructuración y división del Proyecto en áreas individuales** con Requisitos de Proyecto comunes, relevantes para definir todas las Soluciones Hilti conceptuales.
- **Diseño conceptual de Soluciones Hilti para cada área**, incluida la propuesta de diseño recomendado (**Design Core** o **Design Specifics de Hilti**) dependiendo del nivel de complejidad.
- **Oferta de Servicios BIM de Hilti para todos los Servicios Diseño BIM de Hilti posteriores** incluyendo ejemplos que ilustren los casos de aplicaciones (por ejemplo, Design Core y Design Specifics).

Alcance

- **El diseño y modelado queda fuera del alcance de Framework**, si bien, este servicio es el requisito previo estándar para los Servicios de Diseño BIM siguientes, los cuales sí abarcan dichos trabajos.

Ejecución

- El servicio será desarrollado por un **BIM Project Manager de Hilti**.
- El servicio sólo dará **comienzo una vez que el cliente proporcione todos los Requisitos del Proyecto** necesarios y se haya acordado el alcance exacto del trabajo y la fecha estimada de entrega.

Obligaciones del cliente

- Facilitar **todos los Requisitos del Proyecto necesarios – como se define en el BIM PMP de Hilti (Project Management Plan)**, para que pueda desarrollarse el **Servicio BIM Framework**.
- **Acceso a los modelos BIM del Proyecto**, indicando claramente qué modelos deben tenerse en cuenta.
- **Informar de forma proactiva a Hilti en caso de cambios a los modelos BIM del Proyecto y/o Requisitos del Proyecto**. Aunque Hilti se esforzará al máximo para entregar en la fecha estimada originalmente, los cambios al proyecto, puede ser necesario acordar una nueva fecha de entrega de los Servicios de Diseño BIM.
- **Revisar el resultado del servicio Framework** en un plazo de 5 días laborables y poner de manifiesto a Hilti cualquier defecto durante ese periodo.
- La entrega de los Servicios de Diseño BIM descritos en la Oferta de Servicios de Diseño BIM está sujeta a **previo acuerdo de los términos estándar de Hilti** para Servicios BIM.

Los términos en mayúscula son definiciones y su significado está recogido en el BIM PMP (BIM Project Management Plan).



SERVICIOS DE DISEÑO BIM DE HILTI - COLLABORATION

Item Nr #2260704



La base para una entrega adecuada de los Servicios de Diseño BIM de Hilti es la colaboración con el cliente para garantizar un flujo de trabajo transparente en el proyecto. Basándose en el resultado del servicio Framework, la alineación posterior sobre el alcance, los recursos y la tecnología son aspectos clave que se describen en el BIM Project Management Plan. Hilti se integrará de forma efectiva en el flujo de trabajo del proyecto, detallando en BIM Project Management Plan los principales Requisitos del Proyecto, así como cuándo y dónde se celebran las reuniones del proyecto, y qué partes interesadas del cliente y de Hilti deben participar.

Entregables

- **Crear el BIM Project Management Plan** que resuma los principales Requisitos del Proyecto, el alcance del servicio acordado mutuamente para los servicios de collaboration, las partes clave, el calendario general, así como el proceso general para una colaboración eficaz (por ejemplo, reuniones del proyecto y plataformas de software).
- **Colaborar en las reuniones del proyecto** de acuerdo con el BIM Project Management Plan acordado. El BIM Lead Engineering de Hilti y/o el BIM Modeler de Hilti también pueden participar en reuniones específicas cuando se acuerde mutuamente (por ejemplo, reuniones de actualización del diseño o de coordinación BIM).
- **Mantener el BIM Project Management Plan** garantizando una trazabilidad clara y una evaluación del impacto (es decir, el coste del servicio y/o el calendario de entrega) en caso de que se produzcan cambios en los modelos BIM del Proyecto y/o en los Requisitos del Proyecto.

Alcance

- Una vez completado el servicio Framework, el **Collaboration Service contribuye de forma continua a un flujo de trabajo eficaz del proyecto** entre todas las partes interesadas y, en última instancia, a una entrega eficiente de todos los Servicios de Diseño BIM de Hilti.
- El BIM Project Management Plan será parte integrante del contrato de servicios que se acuerde entre Hilti y el cliente y, por tanto, es un **requisito previo para la prestación de los Servicios de Diseño BIM de Hilti**.
- Las actas de las reuniones de colaboración del proyecto emitidas por Hilti sólo identifican las decisiones, la información y las acciones que afectan directamente a Hilti, por lo que no se trata de actas de coordinación de reuniones completas, en particular excluyendo las decisiones relativas a otras partes.
- En las reuniones en las que se solicite la presencia física de Hilti, los costes asociados de transporte y alojamiento se reflejarán en la Oferta de los Servicios de Diseño BIM de Hilti.
- A petición del cliente, **Hilti puede participar en workshops de optimización** con otras partes del proyecto y puede sugerir cambios en el modelo BIM del Proyecto actual con el fin de conseguir un sistema de suportación MEP más eficiente (por ejemplo, soportes multi gremiales) y/o Firestop (por ejemplo, elementos embebidos).

Ejecución

- El servicio será llevado a cabo por un **BIM Project Manager de Hilti**, asistido cuando así se acuerde mutuamente por un BIM Lead Engineer de Hilti y/o un BIM Modeler de Hilti.
- **El servicio únicamente comenzará si el cliente acepta la Oferta de Servicios BIM de Hilti**, el cliente ha proporcionado los Requisitos de Proyecto necesarios y el alcance exacto de los trabajos, fecha de entrega estimada y otras condiciones de servicio relevantes han sido acordadas en un contrato de servicios.

Obligaciones del cliente

- **Facilitar la creación y actualización del BIM Project Management Plan**, proporcionando los inputs necesarios y la plataforma para el debate general y el acuerdo para la prestación de todos los Servicios de Diseño BIM (por ejemplo, aclarar los Requisitos del Proyecto, identificar todas las reuniones en las que Hilti debe estar presente, su frecuencia y los participantes necesarios).



- **Coordinación** con cualquier otra parte del proyecto, especialmente durante los talleres de optimización en los que participen los subcontratistas comerciales. Las sugerencias de Hilti para la optimización son sólo recomendaciones no vinculantes que siempre deben ser revisadas y aprobadas por el cliente antes de su implementación.
- **Informar proactivamente a Hilti en caso de que se produzcan cambios** en los modelos BIM del Proyecto y/o en los Requisitos del Proyecto mediante el proceso de gestión de cambios acordado en el BIM Project Management Plan. Aunque Hilti hará todo lo posible para entregar el proyecto en la fecha prevista inicialmente, si se producen cambios en el proyecto, será necesario acordar una nueva fecha de entrega y costes del servicio.
- **Revisar el BIM Project Management Plan** en un plazo de 5 días laborables y comunicar por escrito a Hilti cualquier defecto que se produzca durante este periodo.

Pago

- El servicio será facturado según lo acordado en la Oferta de Servicios BIM de Hilti. En caso de requisitos adicionales o cambios en los Requisitos del Proyecto, en particular los Datos de Partida recogidas en el BIM Framework y/o los modelos del Proyecto BIM, la Oferta de Servicios de Diseño BIM puede estar sujeta a cambios.
- El calendario de pago se acordará en el BIM Project Management Plan.

Los términos en mayúscula son definiciones y su significado está recogido en el BIM PMP (BIM Project Management Plan).